1º Registro de Imóveis Joinville

ABERTURA DE MATRÍCULA AUSENTE

Documentos Necessários:

☐ Requerimento com firma reconhecida por autenticidade firmado pelos proprietários.

☐ Sendo os proprietários pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (90 dias).

☐ Sendo os proprietários representados por procurador deverá ser apresentada a procuração.

☐ No requerimento devem constar os seguintes itens (conforme a orientação do Juiz Diretor do Foro de Joinville, Dr. Renato L. C. Roberge, aos 26/08/2013):

☐ Que o requerente é o atual proprietário do imóvel;

☐ Que nunca alienou o onerou o imóvel;

☐ Que não possui certidão de inteiro teor da matrícula ausente.

☐ Certidão de inteiro teor do registro anterior do imóvel.

☐ Certidão do histórico de titularidade com a informação referente ao atual contribuinte do IPTU, expedida pelo município competente.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.