1º Registro de Imóveis Joinville

Cancelamento de usufruto

Documentos necessários:

- Requerimento assinado pelo proprietário ou interessado, com reconhecimento de firma por semelhança ou firmado no balcão de atendimento da Serventia.

- Certidão de óbito do usufrutuário falecido em via original ou cópia autenticada (em caso de cancelamento por óbito).

- Escritura pública de renúncia de usufruto (em caso de cancelamento de usufruto por renúncia)

- Guia de ITCMD recolhida para cada usufrutuário.

- Caso seja de interesse o cancelamento das cláusulas restritivas (impenhorabilidade, incomunicabilidade, inalienabilidade), deverão ser observados as seguintes opções:

□ Sendo os usufrutuários falecidos: requerimento com firma reconhecida por autenticidade assinado por todos os proprietários do imóvel;

□ Sendo os usufrutuários e/ou doadores vivos: necessidade de apresentação de escritura pública de renúncia assinada por todos (proprietários, usufrutuários/doadores).

- Usufrutuário com indisponibilidade de bens: Não há possibilidade de renúncia de usufruto quando o usufrutuário estiver com seu patrimônio indisponibilizado.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.

IMPORTANTE: Esta relação de documentos é exemplificativa e não possui vinculação obrigatória com a qualificação registral do título após a protocolização.