1º Registro de Imóveis Joinville

Compensação Ambiental

Documentos necessários:

- Requerimento firmado por todos os proprietários (da área utilizada e beneficiada), com firma reconhecida por semelhança ou por autenticidade.

□ Sendo o termo assinado pelos proprietários do imóvel beneficiado e utilizado, basta a assinatura do proprietário do imóvel utilizado no requerimento.

- Planta assinada pelo engenheiro, pelos proprietários e pelo órgão ambiental.

- Memorial descritivo da área de compensação ambiental (imóvel utilizado).

- ART/CREA quitada.

- Termo de Compensação Ambiental - art. 30 § 2º da Lei 11.428/06.

- Caso o imóvel beneficiado pertença à outra serventia, apresentar certidão da matrícula para conferência dos dados contidos na anuência.

- CCIR e a CND do ITR

- Quando o imóvel beneficiado pertencer à circunscrição territorial do 1° Registro de Imóveis e o imóvel utilizado for de outra circunscrição, apresentar:

□ Requerimento.

□ Comprovação da averbação da área utilizada (através de certidão atualizada da matrícula).

□ Termo de averbação do órgão ambiental (original ou cópia autenticada).

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.