1º Registro de Imóveis Joinville

**DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL**

**Documentos Necessários:**

☐ Mandado judicial, acompanhado de decisão e certidão de trânsito em julgado.

☐ Se a desapropriação for de fração ideal, deverá ser apresentado mapa, memorial descritivo e ART/CREA.

☐ Caso o imóvel faça extrema com rodovia estadual, deverá ser apresentada a anuência do Deinfra.

☐ Sendo a transmitente pessoa jurídica deverá ser apresentada a CND do INSS e dos Tributos Federais.

☐ Se for terreno de marinha, apresentar a CAT (autorização do SPU com recolhimento de laudêmio).

☐ Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e CAR.

☐ Guia do ITBI recolhida, acompanhada pelo comprovante de pagamento.

☐ Processo judicial oriundo do TJSC deverá ser apresentada a GRJ recolhida nos autos com a comprovação do recolhimento do FRJ ou será emitida a guia de FRJ.

**Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.**