

DESMEMBRAMENTO

Documentos Necessários:

- Requerimento firmado pelos proprietários, com firma reconhecida por semelhança ou por autenticidade.
- Sendo o proprietário do imóvel pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (90 dias).
- Se o proprietário do imóvel estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada procuração.
- Certidão de aprovação expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville.
- Anuência ambiental.
- Certidão de Confrontantes expedida pela Prefeitura Municipal.
- Memorial descritivo de todas as áreas (desdobradas e remanescentes).
- Mapa assinado pelo engenheiro e proprietário.
- Caso o imóvel faça extrema com rodovia estadual, deverá ser apresentada a anuência do Deinfra.
- ART do Crea quitada.
- Se for terreno de marinha, apresentar a anuência do SPU.
- Se na matrícula consta registro de alienação fiduciária deverá ser apresentada a anuência do credor.
- Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e CAR.
- Se for imóvel rural, anuência do INCRA. título de propriedade do imóvel ou certidão da matrícula;
- Histórico dos títulos de propriedade do imóvel, abrangendo os últimos 20 (vinte) anos, acompanhado dos respectivos comprovantes;
- Certidões negativas de:
 - tributos federais em nome dos proprietários;
 - tributos estaduais em nome dos proprietários;
 - tributos municipais em nome dos proprietários;
 - tributos municipais referente ao imóvel;
- Certidões de ações cíveis pelo período de 10 anos em nome dos proprietários/loteador:
 - na Justiça Estadual da comarca da localidade do imóvel e na comarca do domicílio do loteador;
 - na Justiça Federal da circunscrição da localidade do imóvel e na circunscrição do domicílio do loteador;
- Certidões de ações penais pelo período de 10 anos em nome do proprietário/loteador:
 - na Justiça Estadual da comarca da localidade do imóvel e na comarca do domicílio do loteador;
 - na Justiça Federal da circunscrição da localidade do imóvel e na circunscrição do domicílio do loteador;
- Certidões do Tabelaionato de Protesto de Títulos pelo período de 10 anos em nome do proprietário/loteador:
 - da localidade do imóvel;
 - da comarca do domicílio do loteador.

