1º Registro de Imóveis Joinville

Imissão Provisória de Posse

Documentos Necessários:

☐ Mandado ou ofício judicial determinando a imissão provisória de posse no imóvel, em via original ou cópia autenticada pelo Poder Judiciário.

☐ Guia do FRJ recolhida no processo. Processos ajuizados anteriormente a 15/07/2005, deve ser apresentada a cópia do GRJ com a comprovação do recolhimento do FRJ (das custas finais). Os atos de registros decorrentes de ações protocolizadas na justiça estadual após 15/07/2005, com o advento da Lei Complementar n. 291/2005, de 15 de julho de 2005, estão livre de comprovação de recolhimento de FRJ no nosso Ofício, pois a partir de então, esse passou a ser recolhido com o pagamento das custas judiciais iniciais, intermediárias ou finais.

☐ O imóvel deve estar descrito exatamente como consta na matrícula (descrição do terreno, área do terreno, existência de construção, área construída).

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.