1º Registro de Imóveis Joinville

PARTILHA JUDICIAL - SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO

Documentos Necessários:

☐ Carta de sentença expedida pelo Poder Judiciário, instruída com os seguintes documentos: Mandado, Petição Inicial e demais petições, Sentença de homologação com trânsito em julgado.

☐ Certidão de casamento atualizada com a averbação da separação e/ou divórcio.

☐ Caso não tenha sido partilhado 50% para cada um, deverá ser recolhido o imposto sobre a diferença da meação: ITCMD (se gratuito) ITBI (se onerosa).

☐ No caso de doação para os filhos deverá ser recolhido ITCMD sobre a transferência.

☐ Se for terreno de marinha, apresentar a CAT (autorização do SPU com recolhimento de laudêmio).

☐ Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e CAR.

☐ Processo judicial oriundo do TJSC deverá ser apresentada a GRJ recolhida nos autos com a comprovação do recolhimento do FRJ ou será emitida a guia de FRJ.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.