1º Registro de Imóveis Joinville

PARTILHA JUDICIAL - SUCESSÃO *CAUSA MORTIS*

Documentos Necessários:

☐ Formal de Partilha expedido pelo Poder Judiciário, instruído com os seguintes documentos: Mandado, Petição Inicial e demais petições, Sentença de homologação com trânsito em julgado.

☐ Certidão de óbito do proprietário falecido.

☐ ITCMD *causa mortis.*

☐ Havendo cessão de direitos de meação ou hereditários deverá ser recolhido ITCMD (se gratuita) ou ITBI (se onerosa).

☐ Havendo cessão de direitos de meação ou hereditários deverá ser apresentado o termo de cessão firmado nos autos pelo cedente ou escritura pública de cessão.

☐ Se for terreno de marinha, apresentar a CAT (autorização do SPU com recolhimento de laudêmio).

☐ Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e CAR.

☐ Processo judicial oriundo do TJSC deverá ser apresentada a GRJ recolhida nos autos com a comprovação do recolhimento do FRJ ou será emitida a guia de FRJ.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.