1º Registro de Imóveis Joinville

RESERVA LEGAL

Documentos Necessários:

☐ Requerimento com firma reconhecida por semelhança ou autenticidade firmado pelos proprietários, informando o número da matrícula do imóvel.

☐ Sendo os proprietários pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (90 dias).

☐ Sendo os proprietários representados por procurador deverá ser apresentada a procuração.

☐ Caso conste na matrícula registro de penhora, hipoteca, alienação fiduciária deve ser apresentada a anuência do credor, com firma reconhecida por autenticidade e documentos que atestem sua legitimidade.

☐ Planta assinada pelo engenheiro e proprietários.

☐ Na planta deve constar a anuência ambiental (com identificação e número da matrícula de quem assinou).

☐ Memorial descritivo da área de reserva legal.

☐ ART/CREA quitada.

☐ Termo de reserva legal firmado pelo órgão ambiental, com reconhecimento de firma por semelhança.

☐ CCIR e CND do ITR.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.