1º Registro de Imóveis Joinville

TRANSFORMAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM URBANO

Documentos Necessários:

☐ Requerimento firmado pelo(s) proprietário(s) com qualificação completa da empresa e do representante (RG, CPF, profissão, endereço, estado civil) com firma reconhecida por semelhança ou por autenticidade.

☐ Sendo o proprietário do imóvel pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (90 dias).

☐ Se o proprietário do imóvel estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada procuração.

☐ Certidão de perímetro urbano expedida pela PMJ.

☐ Cancelamento do cadastro do imóvel rural junto ao INCRA (art. 19 da IN 82/2015 do INCRA.
□ Quando houver justificativa de que o imóvel tem destinação rural, não solicitaremos o cancelamento do CCIR do INCRA.

☐ **Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.**